

REGIONE SICILIANA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
COMUNE DI TRABIA



Variante al Piano di Lottizzazione "DI MATTEO"

C.da Sant'Onofrio snc. - Comune di Trabia (PA)

Terreno distinto in catasto al foglio di mappa n° 12, particelle nn° 22,417 e 1293

**Tavola
6**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
(ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)**

**Scala
1:500**

**Planimetria del P.d.L. e dati
metrici di progetto**

Visti e approvazioni

I Tecnici incaricati:
Ing. Salvatore Vallelunga



Arch. Pianificatore
Alessandro Di Salvo



Il Responsabile del settore:
Arch. Francesco Moreci

Il committenti: Di Matteo Gloria e Chiara

D. Matteo Gloria *Chiara Di Matteo*

Data: Ottobre 2023

PLANIMETRIA GENERALE
SUDDIVISIONE DEI LOTTI
Scala 1:500



DATI PIANO DI LOTTIZZAZIONE
P.R.G. approvato con D.A. n.43/77 e con D.A. n.185/79

Zona territoriale omogenea	C3
Densità fondiaria	0,40 mc/mq
Distanza dai confini	mt. 10,00
Distanza dai fabbricati	mt. 10,00
Distanza dalla sede stradale	mt. 7,50
Superficie lotto minimo	mq. 1.000
Rapporto di copertura	20%
Tipologia edilizia	Villini
Altezza massima	mt. 8,00
N° piani fuori terra	2

STANDARD URBANISTICI

Superficie per abitante	mq./ab. 25,00
Volume per abitante	mc./ab.100,00
Per abitante da insediare e/o insediato	mq./ab. 25,00
- per viabilità	mq./ab. 7,00
- per attrezzature di interesse comune	mq./ab. 6,50
- per verde pubblico	mq./ab. 9,00
- per parcheggi pubblici	mq./ab. 2,50

DATI METRICI DI PROGETTO

Superficie catastale interessata dal Piano di lottizzazione (N.C.T.):

- Foglio di mappa 12 particella 22 mq. 10.000,00
- Foglio di mappa 12 particella 417..... mq. 12.400,00
- Foglio di mappa 12 particella 1293..... mq. 2.180,00

mq. 24.580,00

Strada di P.R.G. (zona bianca) mq. 1.988,25
da realizzare a cura del lottizzante

Zona F (attrezzature) prevista da P.R.G. mq. 2.332,64

Superficie edificabile oggetto dell'intervento **mq. 20.259,11**
(mq. 24.580,00 - mq. 1.988,25 - mq. 2.332,64)

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

N° abitanti da insediare **81 abitanti**
(mq. 20.259,11 x mc/mq 0,40) = mc. 8.103,64
(mc. 8.103,64 / mc*ab. 100) = ab. 81

SPAZI PUBBLICI: 25 mq./abitante x 81 abitanti..... mq. 2.025,00

- viabilità (mq./ab. 7,00 x ab. 81) mq. 567,00
- verde pubblico (mq./ab. 9,00 x ab. 81) mq. 729,00
- parcheggio (mq. 2,5/ab. x ab. 81) mq. 202,50
- attrezzature (mq. 6,5/ab. x ab. 81) mq. 526,50

mq. 2.025,00

SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE **mq. 2.025,00**

SUPERFICIE OGGETTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE **mq. 18.234,11**
(mq. 20.259,11 - mq. 2.025,00)

CALCOLO VOLUME MASSIMO EDIFICABILE DA P.R.G. **mc. 7.293,64**
(mq. 18.234,11 X 0,40 mc/mq)

SUPERFICIE STRADE DI LOTTIZZAZIONE **mq. 2.030,14**

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE DA PROGETTO **mc. 7.291,60**
PIANO DI LOTTIZZAZIONE (inferiore al volume massimo edificabile da P.R.G. pari a mc. 7.293,64)

TABELLA PLANO-VOLUMETRICA

N° LOTTO	SUPERFICIE DEL LOTTO	SUPERFICIE DA LOTTO N°14	SUPERFICIE TOTALE	DENSITA' FONDIARIA	VOLUME REALIZZABILE
Lotto 1	mq. 1.415,17	mq. 0,00	mq. 1.415,17	x mc./mq. 0,40	mc. 566,07
Lotto 2	mq. 1.302,40	mq. 97,60	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 3	mq. 1.310,52	mq. 89,48	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 4	mq. 1.258,90	mq. 141,10	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 5	mq. 1.239,78	mq. 160,22	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 6	mq. 1.277,15	mq. 122,85	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 7	mq. 1.417,50	mq. 0,00	mq. 1.417,50	x mc./mq. 0,40	mc. 567,00
Lotto 8	mq. 1.400,00	mq. 0,00	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 9	mq. 1.250,57	mq. 149,43	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 10	mq. 1.425,22	mq. 0,00	mq. 1.425,22	x mc./mq. 0,40	mc. 570,09
Lotto 11	mq. 1.385,82	mq. 0,00	mq. 1.385,82	x mc./mq. 0,40	mc. 554,33
Lotto 12	mq. 1.299,68	mq. 100,32	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 13	mq. 1.350,00	mq. 35,30	mq. 1.385,30	x mc./mq. 0,40	mc. 554,12
TOTALE	mq. 17.332,71	mq. 896,30	mq. 18.229,01		mc. 7.291,60

AREA OVE VERRANNO UBICATE LE NUOVE COSTRUZIONI

PLANIMETRIA GENERALE - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
 SUPERFICI DA CEDERE DA P.R.G. E STANDARD URBANISTICI
 Scala 1:500



DATI METRICI DI PROGETTO

Superficie catastale interessata dal Piano di lottizzazione (N.C.T.):

- Foglio di mappa 12 particella 22 mq. 10.000,00
- Foglio di mappa 12 particella 417..... mq. 12.400,00
- Foglio di mappa 12 particella 1293..... mq. 2.180,00

mq. 24.580,00

Strada di P.R.G. (zona bianca) mq. 1.988,25
 da realizzare a cura del lottizzante

Zona F (attrezzature) prevista da P.R.G. mq. 2.332,64

Superficie edificabile oggetto dell'intervento **mq. 20.259,11**
 (mq. 24.580,00 - mq. 1.998,25 - mq. 2.332,64)

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

N° abitanti da insediare **81 abitanti**
 (mq. 20.259,11 x mc/mq 0,40) = mc. 8.103,64
 (mc. 8.103,64 / mc*ab. 100) = ab. 81

SPAZI PUBBLICI: 25 mq./abitante x 81 abitanti..... **mq. 2.025,00**

- viabilità (mq./ab. 7,00 x ab. 81) mq. 567,00
- verde pubblico (mq./ab. 9,00 x ab. 81) mq. 729,00
- parcheggio (mq. 2,5/ab. x ab. 81) mq. 202,50
- attrezzature (mq. 6,5/ab. x ab. 81) mq. 526,50

SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE **mq. 2.025,00**

SUPERFICIE OGGETTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE **mq. 18.234,11**
 (mq. 20.259,11 - mq. 2.025,00)

CALCOLO VOLUME MASSIMO EDIFICABILE DA P.R.G. **mc. 7.293,64**
 (mq. 18.234,11 X 0,40 mc/mq)

SUPERFICIE STRADE DI LOTTIZZAZIONE **mq. 2.030,14**

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE DA PROGETTO **mc. 7.291,60**
PIANO DI LOTTIZZAZIONE (inferiore al volume massimo edificabile da P.R.G. pari a mc. 7.293,64)

TABELLA PLANO-VOLUMETRICA

N° LOTTO	SUPERFICIE DEL LOTTO	SUPERFICIE DA LOTTO N°14	SUPERFICIE TOTALE	DENSITA' FONDIARIA	VOLUME REALIZZABILE
Lotto 1	mq. 1.415,17	mq. 0,00	mq. 1.415,17	x mc./mq. 0,40	mc. 566,07
Lotto 2	mq. 1.302,40	mq. 97,60	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 3	mq. 1.310,52	mq. 89,48	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 4	mq. 1.258,90	mq. 141,10	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 5	mq. 1.239,78	mq. 160,22	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 6	mq. 1.277,15	mq. 122,85	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 7	mq. 1.417,50	mq. 0,00	mq. 1.417,50	x mc./mq. 0,40	mc. 567,00
Lotto 8	mq. 1.400,00	mq. 0,00	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 9	mq. 1.250,57	mq. 149,43	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 10	mq. 1.425,22	mq. 0,00	mq. 1.425,22	x mc./mq. 0,40	mc. 570,09
Lotto 11	mq. 1.385,82	mq. 0,00	mq. 1.385,82	x mc./mq. 0,40	mc. 554,33
Lotto 12	mq. 1.299,68	mq. 100,32	mq. 1.400,00	x mc./mq. 0,40	mc. 560,00
Lotto 13	mq. 1.350,00	mq. 35,30	mq. 1.385,30	x mc./mq. 0,40	mc. 554,12
TOTALE	mq. 17.332,71	mq. 896,30	mq. 18.229,01		mc. 7.291,60

LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA DEI LOTTI
- AREA OVE POSSONO ESSERE UBICATI I NUOVI EDIFICI
- CORPI DI FABBRICA
- PARCHEGGI PERTINENZIALI LEGGE TOGNOLI N. 122/89
- SOLARIUM AREA PISCINA
- PISCINA INTERRATA IN C.A.
- STRADA INTERNA AL P.D.L. DA REALIZZARE