



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale

**INDIRIZZO:** Via Domenico Lancia di Brolo,  
Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 55 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** 15,00

**NUMERO VANI:** 2

**PIANO:** 2°

**PREZZO:** 420,00€

**CONTRATTO:** Affitto

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Buono stato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:** balcone



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 0 8 - Palermo centro - a pochi passi da Piazza Principe di Camporeale e dalla Via Dante, esattamente in Via Lancia di Brolo, quasi di fronte a Villa Gulì, Casafacile Immobiliare propone in affitto un bivani sito al piano secondo ed ultimo oltre il piano ammezzato, in una decorosa palazzina dei primi del 1900. Composizione: ingresso su soggiorno con balcone su Via Lancia di Brolo e con vista anche su Via Noce e su Villa Gulì, una camera da letto finestrata, una cucina molto piccola (disimpegnata) con una finestra che affaccia su un'area verde, un servizio con doccia anch'esso finestrato, un ripostiglio / lavanderia (finestrato) fornito di attacco per lavatrice e scaldabagno. L'appartamento è in buono stato di manutenzione, gode di una doppia esposizione su aree verdi, risultando così molto luminoso. Impianto elettrico a norma con certificazione, spese condominiali circa 15,00 euro mensili. L'appartamento si affitta a una persona singola o una coppia, no famiglie, NON E' CONSENTITO IL SUBAFFITTO. Richiesta busta paga con contratto di lavoro a tempo indeterminato. L'appartamento è visionabile da subito e libero a partire dal 31 marzo. Ape G; euro 420,00 mensili;

Tel. 091-324930 / 327-4449659