

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659

www.casafacileimmobiliare.it







STATO: X

LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cattedrale

INDIRIZZO: Salita Giuseppe Artale, Palermo

(PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 82 mq SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 3

PIANO: 2°

PREZZO: 210.000,00€ CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Nobiliare
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì SPAZI ESTERNI: 3 balconi



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 3 8 - In Salita Artale su Piazza Sett'Angeli, retrostante la Cattedrale, in pieno centro storico di Palermo, in una delle zone più ambite della città, all'interno del dall'UNESCO Arabo-Normanno dichiarato "Patrimonio dell'umanità", a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele, Via Maqueda, Quattro Canti, Via Matteo Bonello, Piazza Beati Paoli, Via del Celso, in un palazzo d'epoca in fase di totale ricostruzione tipologica (tipologia palazzetto) con il ripristino di tutte le caratteristiche architettoniche dell'epoca, disponiamo di un ristrutturando appartamento al secondo piano con ascensore con doppia esposizione, che ha una superficie di circa 75 mg. e tre balconi complessivamente di circa 10 mg. L'appartamento è così composto: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 1 camera da letto, 2 servizi con doccia, ripostiglio, 3 balconi. L'appartamento totalmente nuovo è personalizzabile, presenta caratteristiche costruttive contemporanee con: ascensore, riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppi vetri camera a taglio termico, porta blindata,impianti (idrico, elettrico, di riscaldamento) a norma, con regolari certificazioni, predisiposizione per l'installazione di climatizzatori, riserva idrica . Prezzo euro 210.000,00 APE in fase di definizione classe E o superiore. Possibilità di acquistare altri immobili con terrazzo nello stesso edificio.