



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cattedrale

INDIRIZZO: Salita Artale, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 100 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 5

PIANO: 3° - 4°

PREZZO: 320.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Nobiliare

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: 2 balconi + terrazzo



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 4 0 - Ultimo nuovo attico e superattico , In Salita Artale su Piazza Sett'Angeli, alla Cattedrale, in una delle zone più ambite della città, all'interno del percorso Arabo-Normanno, dichiarato dall'UNESCO "Patrimonio mondiale dell'umanità", a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele, , Quattro Canti, in un palazzo d'epoca con ristrutturazione tipologica, con il ripristino di tutte le caratteristiche architettoniche originarie, disponiamo di un nuovissimo appartamento prima abitazione su due livelli (attico + sottotetto) con doppia esposizione, con una superficie totale di circa 144 mq così distribuiti: al terzo piano troviamo 56 metriquadrati (appartamento) + 6,00 mq (2 balconi) + 29 mq di terrazzo panoramico sul Teatro Massimo, Castello Utveggiog e ampia parte della città di Palermo; al quarto piano (sottotetto) troviamo tre ambienti di pertinenza dell'appartamento per un totale di 52,50 metriquadrati ; per il calcolo della superficie commerciale, tutte le superfici di pertinenza dell'appartamento vengono calcolate al 50%, pertanto , la superficie commerciale di questo appartamento risulta essere di metriquadrati 100 . L'appartamento è così composto: al terzo piano si dispone di un salone doppio con angolo cottura (open space), camera da letto, servizio con doccia, 2 balconi ed il terrazzo; al piano superiore (sottotetto) ritroviamo altri due ampi locali. . L'appartamento, totalmente nuovo, è attualmente personalizzabile. Peculiarità: ascensore, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione, infissi in legno con doppi vetri camera a taglio termico, porta blindata,impianti (idrico, elettrico, di riscaldamento) a norma, con