Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it

STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cattedrale
INDIRIZZO: Salita Giuseppe Artale, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 107 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 4
PIANO: 3° - 4°
PREZZO: 330.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Nuovo
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: 3 balconi + terrazzo

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 4 1 - Ultimo nuovo attico e superattico , In Salita Artale su Piazza Sett'Angeli, alla Cattedrale, nel cuore del centro storico di Palermo, in una delle zone più ambite della città, all'interno del percorso Arabo-Normanno, dichiarato dall'UNESCO "Patrimonio mondiale dell'umanità", a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele, Quattro Canti, , in un palazzo d'epoca con ristrutturazione tipologica, con il ripristino di tutte le caratteristiche architettoniche originarie, disponiamo di un nuovissimo appartamento (prima abitazione) su due livelli (attico + sottotetto) con doppia esposizione, che ha una superficie totale di circa 150 metriquadrati così distribuiti: al terzo piano troviamo 64 metriquadrati (appartamento) + 9,00 metriquadrati (3 balconi) + 27,07 metriquadrati di terrazzo con vista sui monumenti, tra cui, il Teatro Massimo e la Chiesa di Sant'Ignazio all'Olivella; al quarto piano (sottotetto) troviamo due ampi locali di pertinenza per un totale di 50,40 metriquadrati; per il calcolo della superficie commerciale, tutte le superfici di pertinenza dell'appartamento vengono calcolate al 50%, pertanto , la superficie commerciale di questo appartamento risulta essere di metriquadrati 107 . L'appartamento è così composto: al terzo piano troviamo un salone doppio con angolo cottura (open space), 2 camere da letto, servizio con doccia, 3 balconi affacciati su salita Artale e il terrazzo panoramico sui tetti della città e i monumenti con doppia esposizione; al quarto piano (sottotetto) troviamo gli altri 2 ambienti di pertinenza. Nella Galleria fotografica l'appartamento in oggetto è identificato con il colore giallo. L'appartamento ,totalmente nuovo, è