



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Calatafimi bassa

**INDIRIZZO:** Corso Calatafimi, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Box - Garage - Cantina - Posto auto - Posto barca

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 13 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 1

**PIANO:** S1

**PREZZO:** 2.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G  
(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:**



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 9 5 FC -Palermo, a poca distanza dalla Cattedrale, da Piazza Indipendenza, Corso Vittorio Emanuele, Via Carmelo Onorato, Via Magg. Amari, Via Cappuccini e Corso Pisani, esattamente all'inizio di Corso Calatafimi, Casafacile immobiliare propone in vendita garage di varie quadrature a 2.000 al metroquadrato. I garage fanno parte di un ampio e moderno complesso dotato di sistemi di sicurezza quali: videocamere, porte tagliafuoco, sistema d'allarme, cancello elettrico con telecomando tutto secondo la più recente normativa. Tutti i box sono soppalcabili e dotati di saracinesca elettrica grande quanto tutte le pareti e impianto elettrico a norma. L'immobile che impegna l'interno piano seminterrato di una palazzina a sei livelli fuori terra è ubicato in zona centrale, di fronte l'istituto Maria Adelaide e a fianco dell'Albergo delle Povere. I box con un'ariosa e luminosa distribuzione interna, sono accessibili sia da una rampa carrabile che da un ingresso pedonale di sicurezza e sono situati al piano S1 di Corso Calatafimi 213 a Palermo, i garage saranno realizzati mediante la ristrutturazione di locali esistenti. Luminosità e visibilità, unitamente ad un impianto di videosorveglianza delle aree comuni, garantiscono la massima sicurezza d'uso. Gli impianti, di alto livello, comprenderanno: serrande elettriche, quadro elettrico con la predisposizione per un impianto di ricarica dei veicoli elettrici, predisposizione allarme e videosorveglianza, luci di emergenza nelle aree comuni e nella rampa d'accesso, impianto di videosorveglianza condominiale nelle aree comuni e predisposizione per quello interno ai box; impianto di illuminazione a led