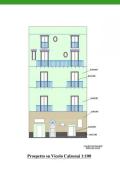


SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659

www.casafacileimmobiliare.it







STATO:

LIBERO LIBERO AL ROGITO

OCCUPATO

ZONA: Centro storico: Cala / Piazza Marina INDIRIZZO: Vicolo dei Calzonai, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 135 mg SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 3

PIANO: 4°

PREZZO: 500.000,00€ **CONTRATTO: Vendita**

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: A

PERTINENZE: PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì SPAZI ESTERNI: terrazzi

(15-29 kWh/mq annui)



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 0 7 - Palermo - centro storico / Piazza Marina, a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele - dalla Cala - dal Foro Italico - esattamente in Vicolo dei Calzonai - Casafacile Immobiliare propone in vendita, all'interno di una palazzina storica totalmente restaurata con regolare concessione edilizia e con caratteristiche tecniche di ultima generazione, un appartamento (attico e superattico), sito al 4° piano , con ascensore con la pertinenza di un locale di deposito sito al piano secondo nonchè, la comproprietà al 50% di un ulteriore locale di deposito sito al piano terra. L'appartamento si consegna chiavi in mano, entro 3 mesi dal preliminare, con tutte le certificazioni di legge,in classe Energetica A2, regolarità e conformità urbanistica riscaldamento e condizionamento, parquet. L'appartamento ha una superficie totale, di 135 metri quadrati circa, inclusi gli spazi esterni; da aggiungere il locale di sgombero al piano secondo, nonchè la comproprietà al 50% del locale di sgombero al piano terra, con accesso dall'androne; composizione : 3 camere da letto, di cui una con soppalco in legno regolare e abitabile, 2 servizi, ripostiglio, terrazzo al piano con vista sull'interno + terrazzo al piano superiore con vista su monte Pellegrino, sulla Cala, e ovviamente sul mare; peculiarità all'avanguardia; finiture interne e sulle parti comuni qui di seguito elencate: - RIFACIMENTO PROSPETTO ESTERNO - COIBENTAZIONE DELLE PARETI CON INTONACO TERMICO A BASE DI SUGHERO TRASPIRANTE-COIBENTAZIONE E IMPERMEALIZZAZIONE DELLA COPERTURA - COIBENTAZIONE COPERTURA A FALDE CON NUOVO TAVOLATO E IMPERMEALIZZAZIONE -