



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Altre località

**INDIRIZZO:** Via dell'Arno, Pozzallo (RG)

**CATEGORIA:** Terreni con progetto

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 13.000 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** nessuna

**NUMERO VANI:** 1

**PIANO:** terra

**PREZZO:** 910.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Totalmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:**



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 2 0 - Italia - Sicilia - Pozzallo ( località sul mare nell'estremo sud della Sicilia, in provincia di Ragusa ) - Casafacile Immobiliare propone in vendita un terreno edificabile di 13.000 metri quadrati, ricadente in zona C4 del piano regolatore; realizzabili : Villette singole e villette a schiera di varie quadrature con un indice di fabbricabilità di 1mc/mq, al prezzo di euro 70,00 X mq = euro 910.000,00. Calcolando la cubatura, si possono realizzare , 13.000 metri cubi fuori terra / 3.250 metri quadri fuori terra / 33 villette di circa 100 metri quadri fuori terra, oltre la zona a veranda e la zona cantinata. Acquistabili terreni adiacenti edificabili ad uso commerciale. APE esente .

Tel. 091-324930 / 327-4449659