

## SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659

www.casafacileimmobiliare.it



**ZONA:** Altre località

INDIRIZZO: Pozzallo (RG)

CATEGORIA: Immobili commerciali SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 9000 mq

SPESE DI CONDOMINIO: nessuna

NUMERO VANI: 1

PIANO: terra PRF77O: 450.00

PREZZO: 450.000,00€ CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Totalmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: PORTIERE: No

**CUCINA ABITABILE: No** 

**SPAZI ESTERNI:** 



## **DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 2 2 3 - Italia - Sicilia - Pozzallo (località sul mare nell'estremo sud della Sicilia, in provincia di Ragusa) - Casafacile Immobiliare propone in vendita un terreno edificabile di 9.000 metri quadrati, ricadente in zona C4 del piano regolatore; realizzabili: Capannoni ad uso commerciale di varie quadrature (supermercati-attività artigianali - attività ludico/ricretive) con un indice di fabbricabilità di 1mc/mq, al prezzo di euro 50,00 X mq = euro 450.000,00. Calcolando la cubatura, si possono realizzare, 9.000 metri cubi fuori terra ad uso commerciale. Acquistabili terreni adiacenti edificabili ad uso residenziale. APE esente.

Tel. 091-324930 / 327-4449659