



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

ZONA: Calatafimi bassa

INDIRIZZO: Via Carmelo Trasselli, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 60 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 2

PIANO: terra

PREZZO: 74.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI:



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 5 4 FC -Palermo - centro - netto storico – nella zona più vivace e commerciale di Corso Calatafimi, alla distanza di 1 km da Porta Nuova (centro storico - Corso Vittorio Emanuele - Patrimonio Unesco) esattamente in via Carmelo Trasselli, Casafacile Immobiliare propone in vendita un luminosissimo loft sito al piano terra di una palazzina storica dei primi del '900. L'appartamento è composto da 1 camera da letto, una zona giorno, cucina, lavanderia/ripostiglio, servizio e un piccolo spazio esterno. L'appartamento è perfetto per una coppia o come casa vacanze. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato. Regolarità urbanistica, abitabilità (Segnalazione Certificata di Abitabilità), impianti elettrico e idrico a norma con regolari certificazioni. APE G, euro 74.000,00 IRRIDUCIBILI

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionatissima clientela : gruppi di acquisto e investitori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI

Tel. 091-324930 / 327-4449659