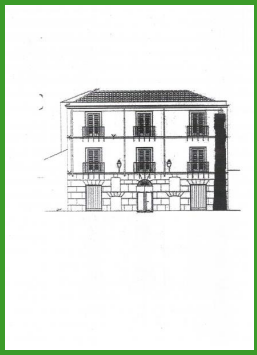
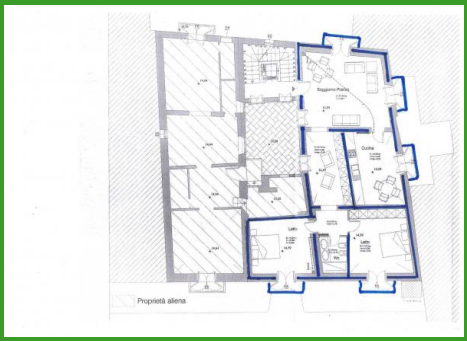
Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it





STATO: ☒ LIBERO ☐ OCCUPATO
☐ LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro Storico: Kalsa / Magione
INDIRIZZO: Via Teatro Garibaldi, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 121 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 5
PIANO: 1°
PREZZO: 140.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Totalmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: 5 balconi + 2 balconi a petto

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 6 1 - Palermo - nel cuore del centro storico - a pochi passi da Piazza Magione - Piazza Rivoluzione - da via Roma - esattamente in via Teatro Garibaldi - Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento totalmente da ristrutturare luminosissimo sito al primo piano, con 7 balconi su tre esposizioni (più chiostrina) - facente parte di un edificio antico anch'esso da ristrutturare integralmente, con progetto approvato (residui 125.000,00 euro di contributi a fondo perduto per le parti comuni). L'appartamento è così composto : ingresso su ampia zona soggiorno / pranzo pari a due vani, con doppia esposizione e 3 balconi, cucina abitabile con balcone, ampia sala di disimpegno con balcone a petto, 2 camere da letto entrambe balconate, servizio. Superficie : 121 metriquadrati interni + 7 metriquadrati esterni. APE in corso di definizione, euro 140.000,00. Nella vendita è inclusa la proprietà di 1/3 indiviso di un piano terra di metriquadrati 85 totali. Alleghiamo alla galleria fotografica le piante di progetto di entrambi gli immobili . Possibilità di acquistare altri appartamenti nello stesso edificio.

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionattissima clientela : gruppi di acquisto e investori italiani e