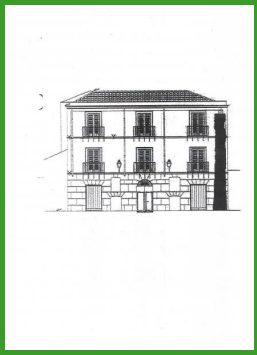
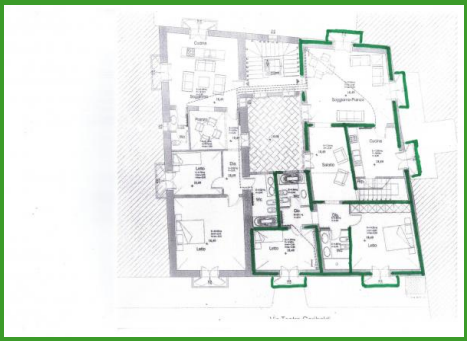
Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it





STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro Storico: Kalsa / Magione
INDIRIZZO: Via Teatro Garibaldi, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 153 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 4
PIANO: 2°
PREZZO: 165.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Totalmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI: 5 balconi + terrazzo

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 6 3 - Palermo - nel cuore del centro storico - a pochi passi da Piazza Magione - Piazza Rivoluzione - da via Roma - esattamente in via Teatro Garibaldi - Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento totalmente da ristrutturare luminosissimo sito al secondo ed ultimo piano , con 7 balconi su tre esposizioni (più chiostrina) - facente parte di un edificio antico anch'esso da ristrutturare integralmente, con progetto approvato. Residui 125.000,00 euro di contributi a fondo perduto per le parti comuni. L'appartamento è così composto : ingresso su ampia zona soggiorno / pranzo con doppia esposizione e doppio balcone,cucina abitabile con balcone,saloncino di disimpegno , 2 camere da letto entrambe balconate, 2 servizi; terrazzo panoramico al piano sovrastante accessibile da una scala interna all'appartamento di metriquadrati 28. Superficie : interni 118 metriquadrati + 7 metriquadrati esterni (5 balconi) + 28 metriquadrati di terrazzo. APE in corso di definizione, euro 165.000,00 . Nella vendita è inclusa la proprietà di 1/3 indiviso di un piano terra di metriquadrati 85 totali. Alleghiamo alla galleria fotografica le piante di progetto di entrambi gli immobili . Possibilità di acquistare altri appartamenti nello stesso edificio.