



STATO: ☒ LIBERO

☐ LIBERO AL ROGITO

☐ OCCUPATO

ZONA: Mondello - Partanna - Addaura

INDIRIZZO: Lungomare Cristoforo Colombo,
Palermo (PA)

CATEGORIA: Villa indipendente - Villino - Baita -
Chalet - Cottage

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 220 mq

SPESE DI CONDOMINIO: non note

NUMERO VANI: 7

PIANO: rialzato

PREZZO: 650.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: predisposizione

STATO IMMOBILE: Buono stato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Posto auto, Giardino

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: terrazzi, giardino



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 6 7 EL- Palermo - Addaura - nelle vicinanze della prestigiosa spiaggia di Mondello, sul Lungomare Cristoforo Colombo - Casafacile Immobiliare propone in vendita, all'interno di un signorile residence al quale si accede da un ampio cancello automatico carrabile - una villa totalmente indipendente su 2 elevazioni - in buono stato. La Villa è stata costruita con regolare concessione edilizia su un lotto di terreno di 600 metriquadrati; la superficie interna è di 220 metriquadrati, oltre varie terrazze tutte panoramiche con vista direttamente sul mare e sul golfo di Palermo. Non sono mai state apportate modifiche che avrebbero avuto necessità di titoli autoizzativi. La Villa gode di due panoramici living, di cui uno è adibito a zona cucina / pranzo, l'altro è adibito a zona di rappresentanza / pranzo; entrambi i living accedono tramite grandi portefinestre in legno pregiato ad una propria terrazza panoramica sul mare; al piano rialzato, oltre i due living sopracitati, troviamo 2 camere da letto, una cameretta e un servizio; al piano terra, indicato come seminterrato ma totalmente fuori terra, troviamo un appartamento con accesso totalmente indipendente, composto da 2 camere, una cucina (attualmente adibita a lavanderia), un servizio e un ripostiglio; nel tetto della villa è stato realizzato un grandissimo terrazzo panoramico che ricopre tutta la superficie della villa stessa. Sono state realizzate delle opere di manutenzione in tutti gli esterni: facciata e pavimentazione; le parti interne sono da ammodernare; gli impianti sono stati recentemente sostituiti. Peculiarità: regolare concessione edilizia, posti auto, due ingressi (uno pedonale e uno carrabile) elegante architettura