

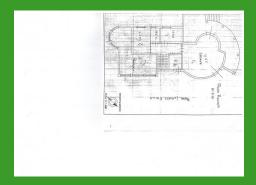
## SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659

www.casafacileimmobiliare.it







STATO: X LIBERO LIBERO AL ROGITO

**OCCUPATO** 

ZONA: Mondello - Partanna - Addaura

INDIRIZZO: Lungomare Cristoforo Colombo,

Palermo (PA)

CATEGORIA: Villa indipendente - Villino - Baita -

Chalet - Cottage

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 220 mg SPESE DI CONDOMINIO: non note

**NUMERO VANI: 7** PIANO: rialzato

PREZZO: 650.000,00€ CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: predisposizione STATO IMMOBILE: Buono stato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Posto auto, Giardino

**PORTIERE: No** 

**CUCINA ABITABILE: Sì** 

SPAZI ESTERNI: terrazzi, giardino



## **DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 2 6 7 EL- Palermo - Addaura - nelle vicinanze della prestigiosa spiaggia di Mondello, sul Lungomare Cristoforo Colombo - Casafacile Immobiliare propone in vendita, all'interno di un signorile residence al quale si accede da un ampio cancello automatico carrabile - una villa totalmente indipendente su 2 elevazioni - in buono stato. La Villa è stata costruita con regolare concessione edilizia su un lotto di terreno di 600 metriquadrati; la superficie interna è di 220 metriquadrati, oltre varie terrazze tutte panoramiche con vista direttamente sul mare e sul golfo di Palermo. Non sono mai state apportate modifiche che avrebbero avuto necessità di titoli autoizzativi. La Villa gode di due panoramicissimi living, di cui uno è adibito a zona cucina / pranzo, l'altro è adibito a zona di rappresentanza / pranzo; entrambi i living accedono tramite grandi portefinestre in legno pregiato ad una propria terrazza panoramica sul mare; al piano rialzato, oltre i due living sopracitati, troviamo 2 camere da letto, una cameretta e un servizio; al piano terra, indicato come seminterrato ma totalmente fuori terra, troviamo un appartamento con accesso totalmente indipendente, composto da 2 camere, una cucina (attualmente adibita a lavanderia), un servizio e un ripostiglio; nel tetto della villa è stato realizzato un grandissimo terrazzo panoramico che ricopre tutta la superficie della villa stessa. Sono state realizzate delle opere di manutenzione in tutti gli esterni: facciata e pavimentazione; le parti interne sono da ammodernare; gli impianti sono stati recentemente sostituiti. Peculiarità: regolare concessione edilizia, posti auto, due ingressi (uno pedonale e uno carrabile) elegante archittetura