



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Maqueda

INDIRIZZO: Via del Celso, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 45 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 1

PIANO: terra / 1°

PREZZO: 120.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Nuovo

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: E

(117-145 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: balcone / corte esclusiva



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 8 8 - Palermo - centro storico - a 400 metri da via Maqueda (area pedonale), 400 metri dal Teatro Massimo , 500 metri dalla Cattedrale e da Corso Vittorio Emanuele , Casafacile Immobiliare propone ristrutturando edificio storico tra via del Celso e via dei Candelai, all'interno del quale si stanno realizzando rifinitissimi mono / bilocali di varie tipologie , a partire da 45 metriquadrati, con spazi esterni : i piani terra godono di corte esclusiva e i primi piani sono forniti di ampio balcone . Peculiarità : ottime rifiniture, pompe di calore ,infissi con vetricamera, impianti a norma con certificazione; alta efficienza energetica, abitabilità , regolarità catastale e urbanistica, caldaia a condensazione opzionale, posto auto e posto moto opzionali. La consegna è prevista entro dicembre 2025. Il prezzo richiesto per ogni unità immobiliare, chiavi in mano, partirà da euro 120.000,00 per il monocale e da euro 130.000,00 per i bilocali.

Tel. 091-324930 / 327-4449659