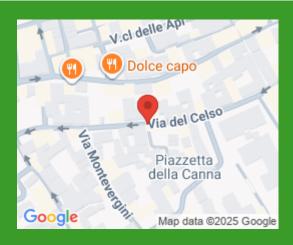


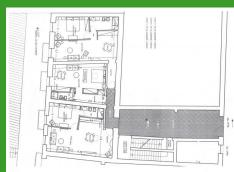
## SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659

www.casafacileimmobiliare.it







STATO: X LIBERO

**OCCUPATO** 

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Maqueda

INDIRIZZO: Via del Celso, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 60 mg SPESE DI CONDOMINIO: minime

**NUMERO VANI: 2** PIANO: terra / 1°

PREZZO: 130.000,00€ **CONTRATTO: Vendita** 

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Nuovo

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: E

(117-145 kWh/mg annui)

**PERTINENZE: PORTIERE: No** 

**CUCINA ABITABILE: Sì** 

SPAZI ESTERNI: balcone / corte esclusiva



## **DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 2 8 9 - Palermo - centro storico - a 400 metri da via Maqueda (area pedonale), 400 metri dal Teatro Massimo , 500 metri dalla Cattedrale e da Corso Vittorio Emanuele, Casafacile Immobiliare propone ristrutturando edificio storico tra via del Celso e via dei Candelai, all'interno del quale si stanno realizzando rifinitissimi mono / bilocali di varie tipologie, a partire da 45 metriquadrati, con spazi esterni: i piani terra godono di corte esclusiva e i primi piani sono forniti di ampio balcone . Peculiarità : ottime rifiniture, pompe di calore ,infissi con vetricamera, impianti a norma con certificazione; alta efficienza energetica, abitabilità, regolarità catastale e urbanistica, caldaia a condensazione opzionale, posto auto e posto moto opzionali. La consegna è prevista entro dicembre 2025. Il prezzo richiesto per ogni unità immobiliare, chiavi in mano, partirà da euro 120.000,00 per i monolocali e da euro 130.000,00 per i bilocali.

Tel. 091-324930 / 327-4449659