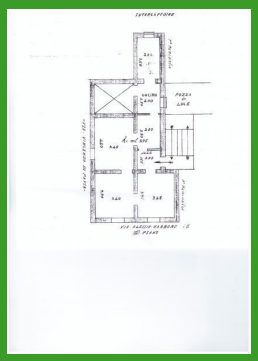
Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it



STATO: ☒ LIBERO ☐ OCCUPATO
☐ LIBERO AL ROGITO

ZONA: Dante
INDIRIZZO: Via Alessio Narbone, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 95 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 3
PIANO: 3°
PREZZO: 140.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Totalmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI: terrazzo + 2 balconi

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 9 5 - Palermo - centro - netto storico - in zona ricchissima di servizi , bar , ristoranti, streetfood, supermecarti, farmacie, scuole, università, a pochissimi passi dalla stazione metroplitana Lolli , dal Mercato Storico del Capo, da Piazza Castelnuovo , da via Dante - da Corso Finocchiaro Aprile , dal Teatro Politeama , da Piazza Principe di Camporeale , esattamente in via Alessio Narbone, Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento totalmente da ristrutturare,sito al terzo piano senza ascensore (con delibera condominiale per l'installazione di un ascensore) luminosissimo, con doppia esposizione angolare su via Alessio Narbone e via Vincenzo di Pavia, sito al terzo piano senza ascensore, di un edificio dei primi del '900. L'appartamento è così composto: ingresso, disimpegno, 2 grandi stanze entrambe con balcone su via Alessio Narbone,soggiorno disimpegnato con finestra su via Vincenzo di Pavia e la possibilità di realizzare un' ampia vetrata sul terrazzo affacciato su via Vincenzo di Pavia , angolo cottura antistante il terrazzo, ampio servizio divisibile . La superficie totale è circa 95 metriquadrati. Nella galleria fotografica sono rappresentante : la planimetria catastale conforme allo stato di fatto, un'ipotesi di progetto per ralizzare due camere con bagno ai fini turistici e un'ipotesi di progetto per realizzare un unico appartamento con open space affacciato sul terrazzo e due camere da letto. E' possibile anche una divisione dell'appartamento che consenta l'utilizzo di 3 camere con tre bagni di pertinenza esclusiva (uno per ogni camera) ad uso turistico. Regolarità urbanistica e conformità catastale. APE G, euro 140.000,00