

## SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659 www.casafacileimmobiliare.it





STATO: X LIBERO

**OCCUPATO** 

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cattedrale

INDIRIZZO: Piazza del Monte di Pietà, Palermo

(PA)

CATEGORIA: Immobili commerciali SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 70 mg SPESE DI CONDOMINIO: non note

**NUMERO VANI: 2** 

PIANO: terra

PREZZO: 150.000,00€ **CONTRATTO: Vendita** 

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Parzialmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mg annui)

PERTINENZE: **PORTIERE: No** 

**CUCINA ABITABILE: No** 

SPAZI ESTERNI: giardino 140 mq



## **DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 2 9 7 - Palermo - nel cuore del centro storico tra il Teatro Massimo, l'area pedonale di via Maqueda, la Cattedrale e Corso Vittorio Emanuele, Piazza Sant'Onofrio, precisamente a Piazza Monte di Pietà, Casafacile Immobiliare propone in vendita, un locale commerciale categoria C/1 (negozio, ristorante,pub), sito al piano terra . Il locale è così composto : ingresso da Piazza Monte di Pietà,2 ampi vani consecutivi con altezza tetti 4 metri , accesso diretto all'ampio spazio esterno retrostante di circa 140 metriguadrati. La superficie interna è circa 70 metriguadrati. Regolarità urbanistica. APE G, euro 150.000,00

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionattisima clientela : gruppi di acquisto investori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI

tel. 091-324930 / 327-4449659