



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Cattedrale

**INDIRIZZO:** Piazza del Monte di Pietà, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili commerciali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 70 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 2

**PIANO:** terra

**PREZZO:** 150.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Parzialmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:** giardino 140 mq



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 9 7 - Palermo - nel cuore del centro storico tra il Teatro Massimo, l'area pedonale di via Maqueda, la Cattedrale e Corso Vittorio Emanuele, Piazza Sant'Onofrio, precisamente a Piazza Monte di Pietà, Casafacile Immobiliare propone in vendita, un locale commerciale categoria C/1 ( negozio, ristorante,pub) , sito al piano terra . Il locale è così composto : ingresso da Piazza Monte di Pietà,2 ampi vani consecutivi con altezza tetti 4 metri , accesso diretto all'ampio spazio esterno retrostante di circa 140 metriquadrati. La superficie interna è circa 70 metriquadrati. Regolarità urbanistica. APE G, euro 150.000,00

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionatissima clientela : gruppi di acquisto e investitori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI

tel. 091-324930 / 327-4449659