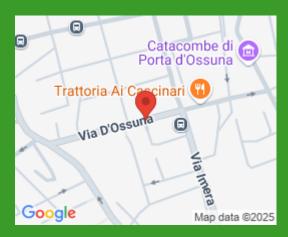


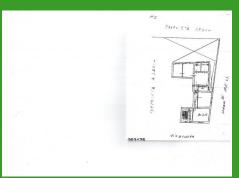
SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659

www.casafacileimmobiliare.it







STATO: X LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cattedrale

INDIRIZZO: Via D'Ossuna, Palermo (PA)

CATEGORIA: Interi edifici

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 440 mg SPESE DI CONDOMINIO: nessuna

NUMERO VANI: 16 PIANO: terra,1°,2°

PREZZO: 290.000,00€ **CONTRATTO: Vendita**

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Totalmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI: balconi e terrazzo



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 9 8- Palermo - netto storico - Porta D'Ossuna a pochissimi passi dal Tribunale , dalla Cattedrale, dall'Accademia di Belle Arti, esattamente in via D'Ossuna, Casafacile Immobiliare propone in vendita un intero edificio costituito da 3 elevazioni fuori terra. Piano terra: circa 200 metriquadrati con spazio esterno categoria C/1(negozio, ristorante, ecc..); Primo piano: appartamento costituito da 5 ambienti + servizi e disimpegni, in triplice esposizione, esteso per circa 120 metriquadrati; Secondo piano: appartamento costituito da 5 ambienti + servizi e disimpegni, in triplice esposizione, esteso per circa 120 metriquadrati. L'edificio si trova in una posizione strategica della città, è totalmente indipendente, e non necessita di interventi di ristrutturazione dal punto di vista strutturale, necessita piuttosto di una totale riqualificazione / ammodernamento. La superficie totale è di circa 440 metriquadrati. APE G, euro 290.000,00 irriducibili

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra clientela : gruppi di acquisto selezionattisima investori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI

Tel. 091-324930 / 327-4449659