

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659

www.casafacileimmobiliare.it







STATO: X LIBERO LIBERO AL ROGITO

OCCUPATO

ZONA: Viale del Fante - Piazza Alcide De

Gasperi

INDIRIZZO: Via Aquileia, Palermo (PA) CATEGORIA: Immobili residenziali SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 85 mg SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 3 PIANO: rialzato

PREZZO: 205.000,00€ **CONTRATTO: Vendita**

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mg annui) **PERTINENZE:** Giardino

PORTIERE: Sì

CUCINA ABITABILE: Sì SPAZI ESTERNI: villetta



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 9 9 - Palermo - tra viale Lazio e viale delle Alpi , Casafacile Immobiliare propone in vendita una deliziosa villetta in condominio, per vivere un'esperienza di residenza in ampi spazi aperti, nel cuore di una delle più eleganti zone residenziali della città; la villetta è totalmente ristrutturata (CONSEGNA IMMEDIATA) con rifiniture architettoniche moderne, rivestimenti di qualità, ed è così composta: 125 metriquadrati di spazi esterni, con accesso indipendente per bici e moto, interamente rivestita da piastrelle nuove antiscivolo; muretti e recinzioni totalmente rifatti; la superficie interna abitativa è anch'essa interamente ristrutturata con porta d'ingresso blindata, porte interne in MDF e pavimentazioni a specchio. Peculiarità : prima abitazione, alta efficienza energetica con impianti (idrico, elettrico e di riscaldamento) a norma con certificazioni, regolarità urbanistica, abitabilità, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione, illuminazione a faretti sul controsoffitto, , infissi a doppio taglio termico con doppi vetricamera e gas Argon di ultima generazione. Disposizione: ingresso su living, 2 camere da letto, due servizi, cabina armadio; tutti gli ambienti affacciano sulla villetta di proprietà esclusiva; APE E, Euro 205.000,00 irriducibili. Peculiarità della posizione : zona ricca di ogni attività commerciale e tipologia di servizi, parcheggio custodito a pagamento a due minuti a piedi dall'edificio; vie immediatamente adiacenti : via Aquileia, Viale della Regione Siciliana, via Umbria, via Marche, via Abbruzzi ; vie che distano 15 minuti a piedi : via Empedocle Restivo, via Emilia, Via Sardegna, via Valdemone, ecc. . POSSIBILITA' DI