



STATO: LIBERO OCCUPATO
 LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cattedrale

INDIRIZZO: Via Simone di Bologna, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 104 mq

SPESE DI CONDOMINIO: non note

NUMERO VANI: 2

PIANO: 3°

PREZZO: 300.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Nuovo

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: E

(117-145 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI: terrazzo e balcone



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 0 9 - Cattedrale di Palermo - su Piazza Sett'Angeli, esattamente in Salita Artale, nel cuore del centro storico di Palermo, in una delle zone più ambite della città, all'interno del percorso Arabo-Normanno dichiarato dall'UNESCO "Patrimonio mondiale dell'umanità", a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele, Quattro Canti, , in un palazzo d'epoca con ristrutturazione tipologica con il ripristino di tutte le caratteristiche architettoniche originarie, disponiamo di un nuovissimo (prima abitazione) appartamento sito al piano terzo con ascensore, costituito da : 2 ampi vani , 2 servizi e accesso all'ampio sottotetto sovrastante di proprietà esclusiva che si compone di 3 ambienti di cui il più grande ha una portafinestra direttamente su un ampio terrazzo di circa 30 mq affacciato direttamente sulla guglia della Cattedrale. L'appartamento è attualmente personalizzabile . Tutta la documentazione è visionabile in agenzia. APE in corso di definizione, euro 300.000,00

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionatissima clientela : gruppi di acquisto e investori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI

tel. 091-324930 / 327-4449659