



STATO:



LIBERO



LIBERO AL ROGITO



OCCUPATO

**ZONA:** Centro storico: Cattedrale

**INDIRIZZO:** Via Simone di Bologna, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 104 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 2

**PIANO:** 3°

**PREZZO:** 300.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** si

**STATO IMMOBILE:** Nuovo

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Signorile

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** E  
(117-145 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:** terrazzo e balcone



## DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 0 9 - Cattedrale di Palermo - su Piazza Sett'Angeli, esattamente in Salita Artale, nel cuore del centro storico di Palermo, in una delle zone più ambite della città, all'interno del percorso Arabo-Normanno dichiarato dall'UNESCO "Patrimonio mondiale dell'umanità", a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele, Quattro Canti, in un palazzo d'epoca con ristrutturazione tipologica con il ripristino di tutte le caratteristiche architettoniche originarie, disponiamo di un nuovissimo (prima abitazione) appartamento sito al piano terzo con ascensore, costituito da : 2 ampi vani, 2 servizi e accesso all'ampio sottotetto sovrastante di proprietà esclusiva che si compone di 3 ambienti di cui il più grande ha una portafinestra direttamente su un ampio terrazzo di circa 30 mq affacciato direttamente sulla guglia della Cattedrale. L'appartamento è attualmente personalizzabile. Tutta la documentazione è visionabile in agenzia. APE in corso di definizione, euro 300.000,00

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionatissima clientela : gruppi di acquisto e investitori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI

tel. 091-324930 / 327-4449659