



STATO: LIBERO
 OCCUPATO
 LIBERO AL ROGITO

ZONA: Oreto - Stazione

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 715 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 37

PIANO: su più elevazioni

PREZZO: 1.000.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Parzialmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Arredi

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI: terrazzo



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 1 0 - Palermo, in edificio storico del primo '900, sito in zona strategica (stazione centrale) con mezzi pubblici che conducono all'aeroporto Falcone-Borsellino (Punta Raisi) ogni 30 minuti circa, inserito nel cuore della zona commerciale e turistica della città, Casafacile Immobiliare propone in vendita due grandi appartamenti per un totale di 715 metri quadrati attualmente adibiti a ricezione turistica con un contratto di locazione di 5.000,00 € mensili totali. La consistenza catastale è di 37 vani totali, con i quali sono stati realizzati : 18 camere tutte con bagno privato, ampie ed eleganti zone giorno con servizi adiacenti, zone cucina, zone ripostiglio, locali tecnici; tutto quanto è stato realizzato con le necessarie autorizzazioni. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: locato,in discreto stato di manutenzione, abitabile, eventualmente da ammodernare. APE G, euro 1.000.000,00

Tel. 091-324930 / 327-444.96.59