



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Comuni limitrofi provincia di Palermo

**INDIRIZZO:** Via Città di Palermo, Bagheria (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 235 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 7

**PIANO:** 5°

**PREZZO:** 235.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** pompe di calore

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:** Arredi

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAzi ESTERNI:** balconi



#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 2 0 - Bagheria ( Palermo), in elegante zona residenziale, in via Città di Palermo - Casafacile Immobiliare propone in vendita un elegante appartamento sito al quinto piano, totalmente ristrutturato, in un signorile edificio in perfetto stato di manutenzione. L'appartamento è dotato di doppio ingresso ed è composto come segue : saloncino , ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, 5 camere da letto ( di cui 4 con balcone ), tutte con bagno in camera; uno dei servizi è idoneo per portatori di handicap. Tutte le camere sono dotate di chiave elettronica; apertura da remoto per la porta d'ingresso all'appartamento . Gli arredi ( opzionali ) sono nuovi , moderni ed eleganti. L'appartamento è inoltre dotato di 3 comodi armadi a muro / ripostiglio. Possibilità di un box di 25 metri quadrati ( opzionale ). La superficie totale è di circa 235 metri quadrati oltre spazi esterni. L'appartamento attualmente funziona da b&b 3 stelle regolarmente autorizzato. APE G. La cifra richiesta per la vendita , ad esclusione degli arredi e del box è di euro 235.000,00. Per ulteriori informazioni contattare l'agenzia immobiliare.

Tel. 091-324930 / 327-4449659