Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO
[ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Messina Marine - Brancaccio - Corso dei Mille
INDIRIZZO: Via Messina Marine, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 400 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 10
PIANO: terra
PREZZO: 500.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Totalmente da ristrutturare
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: giardino - terrazzo

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 2 4 - Palermo - Via Messina Marine - a pochi passi dall'Hotel Villa D'Amato e dalle spieggie storiche palermitane - Casafacile Immobiliare propone in vendita un intero edificio indipendente dislocato su un unico piano, esteso per 400 metriquadrati, attualmente suddiviso in due grandi appartamenti ; l'immobile è dotato di uno spazio esterno circostante esteso per 800 metriquadrati con accesso indipendente da 2 cancelli siti in via Messina Marine; inoltre, la superficie sovrastante l'immobile costituisce un ulteriore piano calpestio esteso anch'esso 400 metriquadrati; l'immobile si presta a vari usi , tuttavia, esiste uno studio di fattibilità per la realizzazione di 9 bivani, tutti dotati di accesso indipendente e corte esterna esclusiva; l'immobile si consegna in regola dal punto di vista urbanistico. Tutta la costa sud di Palermo, dove è ubicato l'immobile, cioè il litorale che si estende da sant'Erasmo ad Acqua dei Corsari, è oggetto di un importante progetto di riqualificazione urbana, volto a trasformare l'area entro il 2027. Sarà realizzato un "Parco a Mare" che includerà impianti sportivi e la conseguente riqualificazione dei quartieri che si affacciano sul litorale, con un miglioramento dei collegamenti con il centro della città / via Emerico Amari. APE G (da ridefinire previa ristrutturazione). La richiesta per la vendita è di euro 500.000,00

Tel. 091-324930 / 327-4449659