



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro - Libertà - Politeama

**INDIRIZZO:** Via Principe di Paternò, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 172 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** 140

**NUMERO VANI:** 5

**PIANO:** 4°

**PREZZO:** 450.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** sì

**RISCALDAMENTO:** solo impianto

**STATO IMMOBILE:** Parzialmente da ristrutturare

**Residenziale**

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:** Cantina

**PORTIERE:** Sì

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** 2 terrazzi



#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 2 7 - Palermo - Centro - in zona residenziale ricca di servizi di ogni genere, a pochissimi passi da via Libertà - via Sciuti, esattamente in via Principe di Paternò , Casafacile Immobiliare propone in vendita un grandissimo appartamento sito al quarto piano con ascensore , munito di cantina ( 6mq ) , esteso per 172 metriquadrati interni + 30 metriquadrati esterni. L'appartamento gode di triplice esposizione: via Principe di Paternò, ampia area condominiale con aiuole, villa Sperlinga. L'edificio è signorile ed è dotato di servizio di portierato; le spese condominiali ammontano ad euro 140,00 mensili circa. Le parti comuni sono in ottimo stato di manutenzione, pertanto non si prevede nessuna spesa in tempi brevi. Peculiarità : l'appartamento è adatto per chi vuol vivere un'esperienza abitativa di immersione nel verde e contemporaneamente trovarsi nel salotto della città di Palermo; l'immobile è dotato di 2 terrazzi : 1) 22 metriquadrati affacciati su un ampio parco e su villa Sperlinga ; 2) 8 metriquadrati esposti su via Principe di Paternò. L'appartamento, dotato di doppio ingresso , è idoneo a chi necessita di studio / abitazione, oppure di porzione abitativa totalmente indipendente dal resto dell'appartamento. Composizione : ampie zone di disimpegno, 2 servizi, 4 armadi a muro / ripostiglio , 5 ampi vani + ulteriore vano adibito a cucina abitabile con porta finestra sul terrazzino esposto su via Principe di Paternò; la zona di rappresentanza invece è tutta esposta su villa Sperlinga. Interventi necessari : 1) eliminazione della carta da parati da alcune stanze , 2) ristrutturazione dei servizi , 3) lucidatura del marmo, 4) sostituzioni degli infissi. Trattasi di struttura