



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Cattedrale

**INDIRIZZO:** Via del Celso, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 60 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** nessuna

**NUMERO VANI:** 2

**PIANO:** 1°

**PREZZO:** 180.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** 2 terrazzi + 2 balconi



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 2 8 - Palermo - centro storico , a pochi passi dalla Cattedrale, Casafacile Immobiliare propone in vendita un delizioso appartamento , totalmente ristrutturato, anche nelle parti comuni, luminosissimo, sito al primo ed unico piano, con 2 balconi che affacciano sulla deliziosa piazzetta Di Giovanni ; l'appartamento è composto da due ampi locali ,+ servizio + due terrazzi , + due balconi , + piccola zona soppalco; uno dei due terrazzi è di circa 25 metriquadrati con punto acqua e punto luce, pertanto vivibilissimo; l'altro terrazzino è di circa 10 metriquadrati con punto cottura,punto acqua e punto luce e affaccia direttamente sulla piazzetta. E' possibile realizzare la cucina soggiorno in entrambi gli ambienti . Peculiarità : 2 pompe di calore, travi in legno a vista . La scala per accedere all'appartamento, è stata totalmente ristrutturata e realizzata in marmo di Carrara. Ai fini turistici sono presenti 5 posti letto per un' unica famiglia. APE G, euro 180.000,00

Tel. 091-324930 / 327-4449659