



STATO: ☒ LIBERO  
☐ LIBERO AL ROGITO

☐ OCCUPATO

**ZONA:** Palagonia - Malaspina

**INDIRIZZO:** Via Serradifalco, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili commerciali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 40 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 1

**PIANO:** terra

**PREZZO:** 400,00€

**CONTRATTO:** Affitto

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Buono stato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:** corte



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 3 5 - Palermo - nel cuore di una zona altamente commerciale e residenziale, ricca di ogni genere di servizio, tra la via Aurispa e Piazza Principe di Camporeale, esattamente in via Serradifalco - Casafacile Immobiliare propone in affitto un luminoso locale commerciale categoria catastale C1 (negozio), nel quale si può svolgere ogni genere di attività, sito al piano terra; il locale è costituito da un unico grande ambiente + servizio + corte esclusiva antistante ed è fornito di regolare certificato di agibilità. Ape G, euro 400,00 mensili.

Tel. 091-324930 / 327-4449659