



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Cardillo - Tommaso Natale -
Sferracavallo - Cervello

INDIRIZZO: Via Arceri, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 300 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 14

PIANO: 4 elevazioni

PREZZO: 495.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: autonomo

STATO IMMOBILE: Parzialmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Posto auto, Cantina, Giardino

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: giardino - terrazzi - patii



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 3 6 - Palermo - nelle immediate vicinanze della borgata marinara di Sferracavallo, di Villa Boscogrande, immersa in un'oasi di verde ,in zona costruita solo a ville , a 5 minuti dal Viale Strasburgo, a 10 minuti dalla spiaggia di Mondello, a pochi passi dalla fermata dell'autobus e dalla stazione metropolitana di Cardillo, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente in residence , da ristrutturare, su 4 elevazioni, con ampio giardino antistante, già suddivisa fisicamente in due appartamenti indipendenti , oltre foresteria potenzialmente indipendente in mansarda. Peculiarità: 3 accessi indipendenti, riscaldamento autonomo a metano, ceramiche di Vietri dipinte a mano nella zona di rappresentanza, parquet in tutta la zona notte,cotto nella taverna al piano terra e in mansarda. La villa è così composta: piano terra : accesso da cancello indipendente, ampio salone con zona pranzo e zona cottura separata da suggestivo arco in pietra , con finestra sul giardino,disimpegno, 2 camere , servizio ,lavanderia, grandissima vetrata sul giardino. Primo piano : zona di rappresentanza con accesso da cancello indipendente, salone triplo con quadrupla esposizione ed elegante camino centrale rifinito in pietra,cotto e legno noce; ampie finestre in legno artigianale di altissimo livello (Douglas), servizio, cucina separata con ulteriore portafinestra sul giardino e accesso indipendente; tutto il piano di rappresentanza sopra descritto è rifinito parzialmente con parquet e completato con preziose ceramiche di Vietri dipinte a mano; dal salone, si accede quindi ad un'elegantissima scala in legno Afrormosia color noce che conduce al piano notte