



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro - Libertà - Politeama

INDIRIZZO: Via Principe di Paternò, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 172 mq

SPESE DI CONDOMINIO: 140

NUMERO VANI: 5

PIANO: 4°

PREZZO: 550.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: E

(117-145 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Cantina

PORTIERE: Sì

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: 2 terrazzi



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 4 0 - Palermo - Centro - in zona residenziale ricca di servizi di ogni genere, a pochissimi passi da via Libertà - via Sciuti, esattamente in via Principe di Paternò , Casafacile Immobiliare propone in vendita un grandissimo appartamento sito al quarto piano con ascensore , munito di cantina (6mq) , esteso per 172 metriquadrati interni + 30 metriquadrati esterni. L'appartamento gode di triplice esposizione: via Principe di Paternò, ampia area condominiale con aiuole, villa Sperlinga. L'edificio è signorile ed è dotato di servizio di portierato; le spese condominiali ammontano ad euro 140,00 mensili circa. Le parti comuni sono in ottimo stato di manutenzione, pertanto non si prevede nessuna spesa in tempi brevi. Peculiarità : l'appartamento è adatto per chi vuol vivere un'esperienza di abitazione al centro, nel salotto della citta', con l'incantevole affaccio sul parco di Villa Sperlinga. L'immobile è dotato di 2 terrazzi : 1) 22 metriquadrati affacciati su villa Sperlinga ; 2) 8 metriquadrati esposti su via Principe di Paternò. L'appartamento, dotato di doppio ingresso , è idoneo a chi necessita di studio / abitazione, oppure di porzione abitativa totalmente indipendente dal resto dell'appartamento. Composizione : ampie zone di disimpegno, 2 servizi, 4 armadi a muro / ripostiglio , 5 ampi vani + ulteriore vano adibito a cucina abitabile con porta finestra sul terrazzino esposto su via Principe di Paternò; la zona di rappresentanza invece è tutta esposta su villa Sperlinga. L'appartamento si consegna chiavi in mano, totalmente ristrutturato, con certificazione degli impianti, riscaldamento autonomo a metano con caldaia di a condensazione di ultima