



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro - Libertà - Politeama

INDIRIZZO: Via Principe di Paternò, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 172 mq

SPESE DI CONDOMINIO: 140

NUMERO VANI: 5

PIANO: 4°

PREZZO: 550.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: E

(117-145 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Cantina

PORTIERE: Sì

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: 2 terrazzi



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 4 0 - Palermo - Centro - in zona residenziale ricca di servizi di ogni genere, a pochissimi passi da via Libertà - via Sciuti, esattamente in via Principe di Paternò, Casafacile Immobiliare propone in vendita un grandissimo appartamento sito al quarto piano con ascensore, munito di cantina (6mq), esteso per 172 metriquadrati interni + 30 metriquadrati esterni. L'appartamento gode di triplice esposizione: via Principe di Paternò, ampia area condominiale con aiuole, villa Sperlinga. L'edificio è signorile ed è dotato di servizio di portierato; le spese condominiali ammontano ad euro 140,00 mensili circa. Le parti comuni sono in ottimo stato di manutenzione, pertanto non si prevede nessuna spesa in tempi brevi. Peculiarità: l'appartamento è adatto per chi vuol vivere un'esperienza di abitazione al centro, nel salotto della città, con l'incantevole affaccio sul parco di Villa Sperlinga. L'immobile è dotato di 2 terrazzi: 1) 22 metriquadrati affacciati su villa Sperlinga; 2) 8 metriquadrati esposti su via Principe di Paternò. L'appartamento, dotato di doppio ingresso, è idoneo a chi necessita di studio / abitazione, oppure di porzione abitativa totalmente indipendente dal resto dell'appartamento. Composizione: ampie zone di disimpegno, 2 servizi, 4 armadi a muro / ripostiglio, 5 ampi vani + ulteriore vano adibito a cucina abitabile con porta finestra sul terrazzino esposto su via Principe di Paternò; la zona di rappresentanza invece è tutta esposta su villa Sperlinga. L'appartamento si consegna chiavi in mano, totalmente ristrutturato, con certificazione degli impianti, riscaldamento autonomo a metano con caldaia di ultima