



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Oreto nuova - Bonagia - Falsomiele -
Guadagna

INDIRIZZO: Piazzale della Costellazione,
Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili commerciali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 227 mq

SPESE DI CONDOMINIO: non note

NUMERO VANI: 8

PIANO: S1

PREZZO: 110.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Buono stato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Posto auto

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI:



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 1 - Palermo - a 2 minuti da Viale della Regione Siciliana (svincolo Bonagia) - Casafacile Immobiliare propone in vendita , all'interno di un elegante residence con molte aree verdi , in zona ad altissima densità abitativa dotata di una rete di viabilità costituita da ampie strade , esattamente in Piazzale della Costellazione, un ampio locale categoria catastale A10, dotato di 3 ingressi distinti: uno dei 3 ingressi è costituito da un portone in ferro blindato al quale si accede direttamente dall'esterno, rendendo totalmente indipendente il locale dall'edificio;gli altri due ingressi sono costituiti da un accesso dall'interno di androne condominiale (si accede da due eleganti portinerie distinte e contigue) . L'immobile si trova attualmente in discreto stato di manutenzione . Peculiarità dell'immobile: Agibilità e conformità dell'impianto elettrico. Superficie : 227metriquadri. Piano semicantinato, ampiamente finestrato. APE G, euro 110.000,00. Possibilità di acquistare il locale attiguo (unificabile) di ulteriori metriquadri 110.

Tel. 091-324930 - 327-4449659