



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Oreto nuova - Bonagia - Falsomiele - Guadagna

**INDIRIZZO:** Piazzale della Costellazione, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili commerciali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 227 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 8

**PIANO:** S1

**PREZZO:** 110.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Buono stato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

( > 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:** Posto auto

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:**



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 1 - Palermo - a 2 minuti da Viale della Regione Siciliana ( svincolo Bonagia ) - Casafacile Immobiliare propone in vendita , all'interno di un elegante residence con molte aree verdi , in zona ad altissima densità abitativa dotata di una rete di viabilità costituita da ampie strade , esattamente in Piazzale della Costellazione, un ampio locale categoria catastale A10, dotato di 3 ingressi distinti: uno dei 3 ingressi è costituito da un portone in ferro blindato al quale si accede direttamente dall'esterno, rendendo totalmente indipendente il locale dall'edificio;gli altri due ingressi sono costituiti da un accesso dall'interno di androne condominiale ( si accede da due eleganti portinerie distinte e contigue ) . L'immobile si trova attualmente in discreto stato di manutenzione . Peculiarità dell'immobile: Agibilità e conformità dell'impianto elettrico. Superficie : 227metriquadrati. Piano semicantinato, ampiamente finestrato. APE G, euro 110.000,00. Possibilità di acquistare il locale attiguo ( unificabile) di ulteriori metriquadrati 110.

Tel. 091-324930 - 327-4449659