



STATO:



LIBERO



LIBERO AL ROGITO



OCCUPATO

ZONA: Oreto nuova - Bonagia - Falsomiele - Guadagna

INDIRIZZO: Piazzale della Costellazione, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili commerciali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 337 mq

SPESE DI CONDOMINIO: non note

NUMERO VANI: 13

PIANO: S1

PREZZO: 1.500,00€

CONTRATTO: Affitto

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Buono stato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Posto auto

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI:



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 4 - Palermo - a 2 minuti da Viale della Regione Siciliana (svincolo Bonagia) - Casafacile Immobiliare propone in affitto , all'interno di un elegante residence con ampie aree verdi , in zona ad altissima densità abitativa dotata di una rete di viabilità costituita da strade molto larghe , esattamente in Piazzale della Costellazione, un ampio locale categoria catastale A10, dotato di 4 accessi di cui due indipendenti dall'edificio. Uno degli accessi indipendenti è costituito da uno scivolo carrabile per l'abbattimento delle barriere architettoniche; il secondo accesso indipendente è costituito da un portone in ferro con accesso diretto da viale condominiale; i rimanenti due accessi si trovano all'interno di due eleganti androni condominiali distinti e contigui. L'immobile attualmente è in discreto stato di manutenzione . Il locale risulta costituito da due unità immobiliari contigue , per un totale di 337 metriquadrati catastali - piano semicantinato, ampiamente finestrato. Peculiarità: regolarità urbanistica, agibilità, conformità dell'impianto elettrico. APE G, euro 1.500,00 mensili.

Tel. 091-324930 / 327-4449659