



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

ZONA: Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale

INDIRIZZO: Via Serradifalco, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili commerciali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 126 mq

SPESE DI CONDOMINIO: non note

NUMERO VANI: 3

PIANO: terra

PREZZO: 150.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Buono stato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI: corte esclusiva



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 5 - Palermo - nel cuore di una zona altamente commerciale e residenziale, ricca di ogni genere di servizi, tra la via Aurispa e Piazza Principe di Camporeale, esattamente in via Serradifalco - Casafacile Immobiliare propone in vendita 3 locali commerciali contigui ed eventualmente unificabili, categoria catastale C1 (negozio), siti al piano terra con ampio spazio esterno antistante pertinenziale di proprietà esclusiva (100 metri quadri circa totali). I locali hanno una superficie catastale totale di 126 metri quadrati, oltre lo spazio esterno sopradescritto. 2 locali su 3 sono già a reddito. Conformità urbanistica, agibilità. Alto potenziale di reddito. APE G, euro 150.000, 00 totali.

Tel. 091-324930 - 327-4449659