



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale  
**INDIRIZZO:** Via Serradifalco, Palermo (PA)  
**CATEGORIA:** Immobili commerciali  
**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 126 mq  
**SPESE DI CONDOMINIO:** non note  
**NUMERO VANI:** 3  
**PIANO:** terra  
**PREZZO:** 135.000,00€  
**CONTRATTO:** Vendita  
**ASCENSORE:** no  
**RISCALDAMENTO:** no  
**STATO IMMOBILE:** Buono stato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale  
**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G  
( > 175 kWh/mq annui)  
**PERTINENZE:**  
**PORTIERE:** No  
**CUCINA ABITABILE:** No  
**SPAZI ESTERNI:** corte esclusiva



#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 5 - Palermo - INVESTIMENTO AD ALTO REDDITO : nel cuore di una zona altamente commerciale e residenziale, ricca di ogni genere di servizi, tra la via Aurispa e Piazza Principe di Camporeale, esattamente in via Serradifalco - Casafacile Immobiliare propone in vendita 3 locali commerciali contigui ed eventualmente unificabili, categoria catastale C1 ( negozio ), siti al piano terra con ampio spazio esterno antistante pertinenziale di proprietà esclusiva ( 100 metri quadri circa totali). I locali hanno una superficie catastale totale di 126 metri quadrati, oltre lo spazio esterno sopradescritto. 2 locali su 3 sono già a reddito. Conformità urbanistica, agibilità. APE G, euro 135.000,00 totali.

Tel. 091-324930 - 327-4449659