



STATO: LIBERO
 LIBERO AL ROGITO



OCCUPATO

ZONA: Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale
INDIRIZZO: Via Serradifalco, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili commerciali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 126 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 3
PIANO: terra
PREZZO: 150.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Buono stato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI: corte esclusiva



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 5 - Palermo - nel cuore di una zona altamente commerciale e residenziale, ricca di ogni genere di servizi, tra la via Aurispa e Piazza Principe di Camporeale, esattamente in via Serradifalco - Casafacile Immobiliare propone in vendita 3 locali commerciali contigui ed eventualmente unificabili, categoria catastale C1 (negozio), siti al piano terra con ampio spazio esterno antistante pertinenziale di proprietà esclusiva (100 metri quadri circa totali). I locali hanno una superficie catastale totale di 126 metri quadrati, oltre lo spazio esterno sopradescritto. 2 locali su 3 sono già a reddito. Conformità urbanistica, agibilità. Alto potenziale di reddito. APE G, euro 150.000,00 totali.

Tel. 091-324930 - 327-4449659