



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Cattedrale

**INDIRIZZO:** Via Matteo Bonello, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 60 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 2

**PIANO:** 2°

**PREZZO:** 700,00€

**CONTRATTO:** Affitto transitorio

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** SI

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Signorile

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:**



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 8 - Palermo - centro storico Cattedrale – proponiamo in locazione un delizioso luminosissimo bivani USO TRANSITORIO totalmente arredato e corredato, perfetto per studenti e lavoratori fuori sede, sito al secondo piano senza ascensore di un palazzo storico totalmente ristrutturato. L'appartamento, anch'esso ristrutturato con materiali e rifiniture di pregio, ha tutti gli ambienti con tetti in legno e travi a vista. Il bilocale si trova a breve distanza dalla Cattedrale, da Piazza Papireto, da Corso Vittorio Emanuele, dal Tribunale, dal Teatro Massimo, da Piazza Indipendenza, precisamente in Via Matteo Bonello. L'immobile si compone di: ingresso su comodo soggiorno con divano letto, cucina totalmente arredata e corredata, camera da letto, wc doccia, balcone sul prospetto principale con vista sulla Cattedrale, riscaldamento con caldaia a gas e climatizzatori. L'abitazione gode di un piacevole affaccio su area pedonale, regalando un'atmosfera unica e ricca di fascino storico. Si concede in locazione a inquilini referenziati con reddito dimostrabile. Non è consentito il subaffitto. APE G EURO 700,00 mensili.

Tel. 091-324930 / 327-4449659