



STATO: LIBERO
 LIBERO AL ROGITO

OCCUPATO

ZONA: Palagonia - Malaspina
INDIRIZZO: Via Umberto Giordano, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 170 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 6
PIANO: 6° / 7°
PREZZO: 650.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: autonomo

STATO IMMOBILE: Nuovo
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: A+ (< 15 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Posto auto
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: balconi



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 8 2 - Palermo - Centro - a pochissimi passi da via Sciuti, via Paternò, via Notarbartolo, esattamente in via Umberto Giordano Casafacile Immobiliare propone in vendita un nuovissimo attico due livelli di nuova costruzione sito al sesto e settimo piano munito di ascensore in un edificio di nuova costruzione in classe energetica A+ quindi ottimo per l'ottenimento del mutuo green. L'appartamento denominato unità 1 si compone al sesto piano da ampia zona living pari a due vani con con affaccio su di un grande balcone a girare l'intero appartamento; cucina con angolo cottura separato, piccolo studio, servizio, ripostiglio / lavanderia; il settimo piano collegato con un'elegante scala posta nella zona living è composto da due camere da letto, una con cabina armadio e servizio e l'altra munita di servizio; entrambe le camere godono dell'ampio spazio esterno. Peculiarità: impianto di riscaldamento con caldaia a condensazione, impianto di climatizzazione ,domotica, porta blindata, posto auto, impianto di allarme Verisure. Ape A+. Euro 650.000,00. Possibilità di acquistare l'appartamento attiguo. Capitolato visionabile in agenzia.

Tel. 091-324930 / 327-4449659