



STATO:  LIBERO  
 LIBERO AL ROGITO

OCCUPATO

**ZONA:** Notarbartolo - Leonardo da Vinci bassa

**INDIRIZZO:** Via Umberto Giordano, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 200 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 7

**PIANO:** 6° / 7°

**PREZZO:** 770.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** autonomo

**STATO IMMOBILE:** Nuovo

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** A+

(< 15 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:** Posto auto

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** balconi



**DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 3 8 3 - Palermo - Centro - a pochissimi passi da via Sciuti, via Paternò, via Notarbartolo, esattamente in via Umberto Giordano Casafacile Immobiliare propone in vendita un nuovissimo attico due livelli di nuova costruzione sito al sesto e settimo piano munito di ascensore in un edificio di nuova costruzione in classe energetica A+ quindi ottimo per l'ottenimento del mutuo green. L'appartamento denominato unità 2 si compone al sesto piano da grandissima zona living pari a tre vani con affaccio su di un grande balcone a girare l'intero appartamento; ampia cucina abitabile, servizio, ripostiglio / lavanderia, studio; il settimo piano collegato con un'elegante scala posta nella zona living è composto da tre camere da letto, una con cabina armadio e servizio; ulteriore servizio; le camere godono dell'ampio spazio esterno. Peculiarità: impianto di riscaldamento con caldaia a condensazione, impianto di climatizzazione, domotica, porta blindata, posto auto, impianto di allarme Verisure. Ape A+. Euro 770.000,00. Possibilità di acquistare l'appartamento attiguo. Capitolato visionabile in agenzia.