Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Mondello - Partanna - Addaura
INDIRIZZO: Viale del Ciclope, Palermo (PA)
CATEGORIA: Villa bifamiliare - Villa plurifamiliare
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 150 mq
SPESE DI CONDOMINIO: nessuna
NUMERO VANI: 6
PIANO: terra/1°
PREZZO: 780.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: autonomo

STATO IMMOBILE: Ristrutturato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G (> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Posto auto, Giardino, Arredi
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: giardino, terrazzi, balcone, patii

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 9 8 - Palermo – mare Mondello – a pochi passi dalla spiaggia e dallo stabilimento balneare " Charleston " ci pregiamo di proporre in vendita un immobile esclusivo costituito da una villa bifamiliare per tre lati indipendente circondata da ampie zone verdi private. La villa è stata recentemente ristrutturata con finiture di pregio di marche note, modernissime e di ottimo gusto: eleganti porte scorrevoli, infissi nuovi di ultima generazione con doppi vetri camera di alta qualità, impianti totalmente rifatti, riscaldamento autonomo a metano, scale rivestite in parquet con luci segnapasso, eleganti rivestimenti dei servizi e della cucina, ecc. ; ogni dettaglio è stato scelto con gusto e meticolosa attenzione. Composizione : viale di ingresso con ampie zone verdi illuminate e impianto di irrigazione, accesso principale su piano rialzato costituito da un grande living arricchito da vetrate e porte finestra tutte affacciate in tripla esposizione sulle zone verdi, cucina, ripostiglio, servizio. Eleganti scale ci conducono al piano superiore composto da 3 camere da letto, un servizio disimpegnato, un servizio privato nella camera patronale; quest'ultima gode di una spettacolare vetrata grande quanto tutta la parete e di un ampio balcone, affacciati sul prospetto. La villa gode inoltre di un terrazzo esclusivo panoramico con vista mare / monti a 360°. Nella corte retrostante troviamo un'elegante cucina in muratura, un patio illuminato piastrellato con gusto e raffinatezza, come il resto della proprietà e una doccia esterna, il tutto circondato da piante, aiuole e dal prato inglese. Particolare attenzione è stata prestata nell'isolamento della costruzione dal terreno , con la