



STATO: ☒ LIBERO

☐ LIBERO AL ROGITO

☐ OCCUPATO

ZONA: Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale

INDIRIZZO: Via Lancia di Brolo, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 110 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 5

PIANO: 1°

PREZZO: 145.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Parzialmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI:



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF 0 1 3 9 9 – Palermo - Luminosa opportunità immobiliare in zona Camporeale, Casafacile Immobiliare è lieta di presentare in vendita un'interessante residenza situata nel cuore di una delle zone più servite e dinamiche della città. Contestualizzato in Via Lancia di Brolo — nelle immediate vicinanze di Via Dante, Piazza Principe di Camporeale, Corso Camillo Finocchiaro Aprile e proprio di fronte alla storica Villa Gulì — l'immobile gode di una posizione strategica e ricca di servizi. Caratteristiche Principali: luminosità e Spazi Verdi: Grazie a una tripla esposizione affacciata su ampi spazi alberati, l'appartamento vanta una straordinaria luminosità naturale e una piacevole vista sul verde. Ampia Metratura e Versatilità: Ubicato al primo piano (successivo al piano ammezzato) di una palazzina storica senza ascensore, ben curata, l'immobile si compone attualmente di 5 vani oltre servizi come fedelmente rappresentato nella galleria fotografica dalla planimetria. Potenziale di Ristrutturazione: La struttura interna consente una personalizzazione sartoriale degli spazi. È già ipotizzabile una distribuzione moderna che preveda: Ampio e scenografico salone doppio con zona cottura open-space, 3 comode camere da letto, 2 bagni finemente disimpegnati. Eccellente Stato Strutturale: L'immobile richiede interventi di ammodernamento e restyling delle finiture (le foto pubblicate sono state migliorate con AI nella coloritura delle pareti e nella pulizia degli ambienti), senza la necessità di alcuna opera strutturale. Punti di Forza Esclusivi: opportunità di unificazione: È disponibile per la vendita anche l'appartamento gemello posto al