



STATO: ☒ LIBERO

☐ LIBERO AL ROGITO

☐ OCCUPATO

ZONA: Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale

INDIRIZZO: Via Lancia di Brolo, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 110 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 5

PIANO: 2°

PREZZO: 150.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Parzialmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: balcone



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 4 0 0 - Ampia quadratura e luce naturale a due passi da Via Dante : Palermo - 5 vani Piazza Principe di Camporeale / via Lancia di Brolo. Cerchi un immobile con un potenziale straordinario in una zona strategica e servitissima? Casafacile Immobiliare propone in vendita un luminoso appartamento con tripla esposizione, situato al secondo piano (dopo il piano ammezzato) di una palazzina storica senza ascensore in un contesto condominiale dignitoso e riservato, circondato da ampie aree verdi. L'appartamento necessita eventualmente di un totale ammodernamento (le foto pubblicate sono state migliorate con AI nella coloritura delle pareti e nella pulizia degli ambienti), ma non sono necessari interventi di natura strutturale, pertanto, ai fini del reddito , si può considerare abitabile con una semplice tinteggiatura. L'appartamento si trova esattamente in Via Lancia di Brolo, quasi di fronte alla storica Villa Gulì, in posizione eccellente a pochi passi da Via Dante, Piazza Principe di Camporeale e Corso Camillo Finocchiaro Aprile. Versatilità e Distribuzione degli Spazi : Attualmente composto da 5 ambienti oltre servizi, come fedelmente rappresentato nella galleria fotografica dalla planimetria ; l'appartamento offre una pianta estremamente regolare che non richiede interventi strutturali , rendendolo perfetto per essere ridisegnato secondo i più moderni standard abitativi. Progetto di Restyling Suggestito: Zona Living: Ampio salone doppio con angolo cottura a vista; Zona Notte: 3 comode camere da letto, Servizi: 2 bagni moderni. Disimpegno funzionale. I Punti di Forza dell'Immobile: Luminosità ed Esposizione: Triplo affaccio aperto su aree alberate