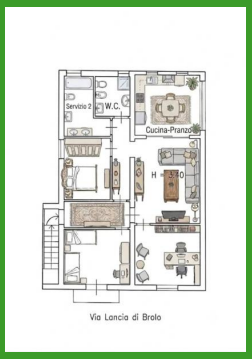
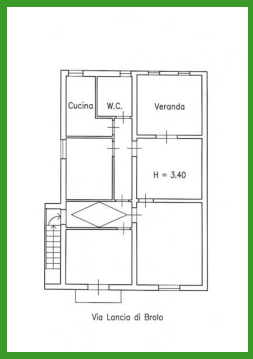
Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale
INDIRIZZO: Via Lancia di Brolo, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 110 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 5
PIANO: 2°
PREZZO: 140.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Parzialmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: balcone

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 4 0 0 - Ampia quadratura e luce naturale a due passi da Via Dante : Palermo - 5 vani Piazza Principe di Camporeale / via Lancia di Brolo.Cerchi un immobile con un potenziale straordinario in una zona strategica e servitissima? Casafacile Immobiliare propone in vendita un luminoso appartamento con tripla esposizione, situato al secondo piano (dopo il piano ammezzato) di una palazzina storica senza ascensore in un contesto condominiale dignitoso e riservato, circondato da ampie aree verdi. L'appartamento necessita eventualmente di un totale ammodernamento (le foto pubblicate sono state migliorate con AI nella coloritura delle pareti e nella pulizia degli ambienti), ma non sono necessari interventi di natura strutturale, pertanto, ai fini del reddito , si può considerare abitabile con una semplice tinteggiatura. L'appartamento si trova esattamente in Via Lancia di Brolo, quasi di fronte alla storica Villa Gulì, in posizione eccellente a pochi passi da Via Dante, Piazza Principe di Camporeale e Corso Camillo Finocchiaro Aprile. Versatilità e Distribuzione degli Spazi : Attualmente composto da 5 ambienti oltre servizi, come fedelmente rappresentato nella galleria fotografica dalla planimetria ; l'appartamento offre una pianta estremamente regolare che non richiede interventi strutturali , rendendolo perfetto per essere ridisegnato secondo i più moderni standard abitativi. Progetto di Restyling Suggerito: Zona Living: Ampio salone doppio con angolo cottura a vista; Zona Notte: 3 comode camere da letto, Servizi: 2 bagni moderni. Disimpegno funzionale. I Punti di Forza dell'Immobile: Luminosità ed Esposizione: Triplo affaccio aperto su aree alberate