



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Maqueda

**INDIRIZZO:** Via dei Candelai, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Interi edifici

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 1900 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 50

**PIANO:** intero edificio

**PREZZO:** 1.000.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** in progetto

**RISCALDAMENTO:** in progetto

**STATO IMMOBILE:** Totalmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Signorile

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:** Posto auto

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:**



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 9 1 PALERMO, CENTRO STORICO - 200 METRI DAL TEATRO MASSIMO ,IN VIA CANDELA, ZONA MAQUEDA \ QUATTRO CANTI - INTERO EDIFICIO DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE - COME DA PIANO REGOLATORE E CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - Possibilità di usufruire di incentivi statali Ecobonus - Sismabonus al 110% - cessione del credito come dal decreto rilancio del 19/05/2020. REALIZZABILE PALAZZO, IN STILE, DI 4 ELEVAZIONI FUORI TERRA , OLTRE PIANO SEMICANTINATO.L'EDIFICIO SARA' COSI' SUDDIVISO : TRE ELEVAZIONI DI 400 METRI QUADRATI CADAUNA, PER UN TOTALE DI METRI QUADRATI 1200, SONO DESTINATE AD USO RESIDENZIALE, PER LA REALIZZAZIONE DI 15 APPARTAMENTI DI 3 VANI CADAUNO. IL PIANO TERRA DI 400 METRI QUADRATI E' DESTINATO AD USO COMMERCIALE. IL PIANO CANTINATO DI 300 METRIQUADRATI PUO' ESSERE DESTINATO AD USO DEPOSITO / AD USO PARCHEGGIO / AD USO COMMERCIALE. IL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI PALERMO PREVEDE, PER LA STRUTTURA ESISTENTE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE. APE G - EURO 1.000.000 NELLO STATO IN CUI SI TROVA. POSSIBILITA' DI PERMUTA PARZIALE .

RICHIEDI SERVIZI AGGIUNTIVI GRATUITI ( whatsapp 327.444.96.59 / e-mail casafacilepa@libero.it ) PER :

1) Possibilità di PERMUTA con altro vostro immobile ( e / o report di VALUTAZIONE in