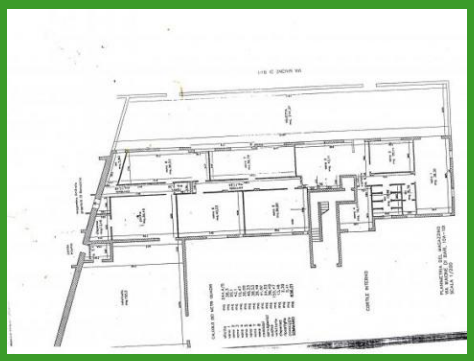
Casafacile IMMOBILIARE

# SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it



STATO: ☒ LIBERO ☐ OCCUPATO
☐ LIBERO AL ROGITO

ZONA: Messina Marine - Brancaccio - Corso dei Mille
INDIRIZZO: Via Maione da Bari, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili commerciali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 700 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 18
PIANO: terra
PREZZO: 1.350.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI: villetta esclusiva 250 mq

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 4 0 0 S - Palermo, in zona ad altissima densità abitativa, in via Maione da Bari, Casafacile Immobiliare propone in vendita un immobile di 700 metri quadrati, categoria catastale A/10, luminosissimo,attualmente adibito a scuola statale , sito al piano terra di un edificio residenziale, ad altissimo reddito ( 7.340,00 euro mensili ), totalmente ristrutturato, climatizzato, 11 saracinesche sul prospetto con motorino elettrico, villetta antistante di proprietà esclusiva estesa per ulteriori metriquadrati 250, idoneo a : scuola, ambulatori, casa di riposo , strutture sanitarie, ecc..., altezza tetti metri 3,80, APE G, euro 1.350.000,00.

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionattisima clientela : gruppi di acquisto e investori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI

tel. 0 9 1 / 3 2 4 9 3 0 - 3 2 7 / 4 4 4 9 6 5 9