



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Cattedrale

**INDIRIZZO:** Via del Celso, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 105 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 4

**PIANO:** 2°

**PREZZO:** 300.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** si

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Signorile

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:**



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 4 6 8 - Palermo - Centro Storico - in via del Celso - a pochi passi dalla Cattedrale - nelle immediate adiacenze di Piazzetta Beati Paoli (Piazza San Cosimo) - Piazza Papireto e Piazza Sant'Onofrio - in spettacolare e imponente palazzo signorile del '300 totalmente restaurato - 2° piano con ascensore - vendesi appartamento ristrutturato composto da : ingresso su salone doppio - ampio balcone doppio - cucina abitabile - camera da letto - servizio elegante scala in legno che conduce al secondo livello dell'appartamento composto da un disimpegno una seconda camera da letto e un secondo servizio -metriquadri 105. APE G, euro 300.000 . Possibilità di acquistare altre tipologie di appartamenti nello stesso edificio.

**RICHIEDI SERVIZI AGGIUNTIVI GRATUITI** ( whatsapp 327.444.96.59 / e-mail casafacilepa@libero.it ) PER :

- 1) Possibilità di PERMUTA con altro vostro immobile ( e / o report di VALUTAZIONE in pdf ) , inviando : foto interne, foto esterne , visura catastale, planimetria catastale.
- 2) Consulenza MUTUO.
- 3) Consulenza nostre promozioni , stime e metodologie per mediazione VOSTRO IMMOBILE DA VENDERE .
- 4) Richiesta particolareggiata relativa al VOSTRO ACQUISTO indicando :tipologia, zona , prezzo, quadratura, piano, numero vani, ecc.
- 5) Preventivi RISTRUTTURAZIONE con BANDI CONTRIBUTI / BONUS STATALI ,