

## SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659

www.casafacileimmobiliare.it







STATO: X LIBERO

**OCCUPATO** 

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Cattedrale

INDIRIZZO: Via del Celso, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 125 mg

SPESE DI CONDOMINIO: minime

**NUMERO VANI: 4** 

PIANO: 2°

PREZZO: 300.000,00€ **CONTRATTO: Vendita** 

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE: PORTIERE: No** 

**CUCINA ABITABILE: Sì** SPAZI ESTERNI: balcone



## **DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 4 7 0 - Palermo - Centro Storico - 200 metri dalla Cattedrale (Duomo), Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento in via del Celso - nelle immediate adiacenze di piazza Sett'Angeli - in spettacolare e imponente edificio signorile del '300 totalmente restaurato, con regolare concessione edilizia, preservando le caratteristiche originarie del portone e dell'androne, delle scale, nonchè del prospetto, abitabilità, impianti a norma certificati, conformità - sito al 2° piano (Piano Nobile) con ascensore, libero, due livelli, altezza 7 metri, totalmente ed elegantemente rifinito, così composto: ingresso in ampio doppio living con angolo cottura e due affacci - camera da letto con balcone - servizio, elegante scala interna che conduce al piano superiore composto da un disimpegno, due ampi ambienti ove è possibile realizzare altre due camere da letto - locale tecnico con la possibilità eventualmente di adibirlo ad un secondo servizio . Infissi in legno artigianali con vetricamera - ape g - metriaquadrati 125 . Possibilità di mutuo fino al 95% dell'importo totale; consulenza ecobonus / sismabonus 110% / pro soluto / chiavi in mano, euro 300.000 - possibilità di acquistare altri immobili nello stesso edificio, anche con piccolo terrazino, nonchè, appartamento gemello adiacente