



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Cattedrale

**INDIRIZZO:** Via del Celso, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 125 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 4

**PIANO:** 2°

**PREZZO:** 300.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** si

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Signorile

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** balcone



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 4 7 0 - Palermo - Centro Storico - 200 metri dalla Cattedrale ( Duomo ) , Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento in via del Celso - nelle immediate adiacenze di piazza Sett'Angeli - in spettacolare e imponente edificio signorile del '300 totalmente restaurato, con regolare concessione edilizia, preservando le caratteristiche originarie del portone e dell'androne , delle scale , nonché del prospetto , abitabilità , impianti a norma certificati , conformità - sito al 2° piano ( Piano Nobile ) con ascensore, libero, due livelli, altezza 7 metri , totalmente ed elegantemente rifinito , così composto : ingresso in ampio doppio living con angolo cottura e due affacci - camera da letto con balcone - servizio , elegante scala interna che conduce al piano superiore composto da un disimpegno, due ampi ambienti ove è possibile realizzare altre due camere da letto - locale tecnico con la possibilità eventualmente di adibirlo ad un secondo servizio . Infissi in legno artigianali con vetricamera - ape g - metriaquadrati 125 . Possibilità di mutuo fino al 95% dell'importo totale; consulenza ecobonus / sismabonus 110% / pro soluto / chiavi in mano, euro 300.000 - possibilità di acquistare altri immobili nello stesso edificio, anche con piccolo terrazzino, nonché, appartamento gemello adiacente