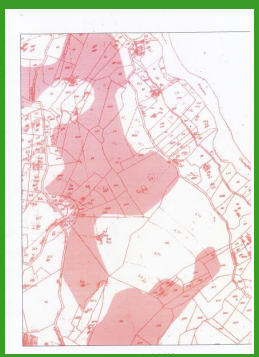
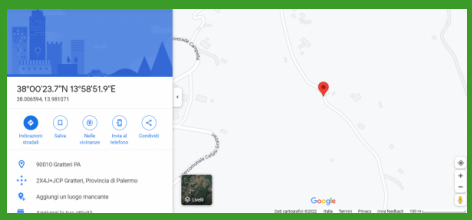
Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it





STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Comuni limitrofi provincia di Palermo
CATEGORIA: Terreni
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 17.000 mq
SPESE DI CONDOMINIO: nessuna
NUMERO VANI: 1
PIANO: terra
PREZZO: 35.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Buono stato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI: bosco 17.000 mq

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 6 5 9 -Gratteri (PA) - piccolo comune compreso nell'area settentrionale del Parco delle Madonie, nelle vicinanze di Cefalù , Lascari - Collesano, Isnello, Petralia Sottana e Petralia Soprana ed esattamente in Contrada Campella , Casafacile Immobiliare propone in vendita intero bosco, panoramico sul mare (sulla costa tirrenica della Sicilia), di circa 17.000 metriquadrati, con certificazione di destinazione urbanistica , edificabile , con varie possibilità : edilizia residenziale, edilizia rurale, edilizia collegata all'attività produttiva / agricola della zona / artigianale , edilizia agrituristica / ricettiva - turistico stagionale con annesse attività ricreative, sportive, culturali e divulgative. Tipologia edilizia : " casa isolata " cioè, immobile uni / multifamiliare con vasta estenzione di terreno. In allegato alla galleria fotografica troverete la mappa satellitare con le coordinate google per identificare il terreno. DENSITA' EDILIZIA : 1) residenza rurale : 0,03 mc / mq che equivale alla realizzazione di 170 mq fuori terra , oltre locali tecnici , scale interne, lavatoi, patii e terrazze ; 2) AZIENDA AGRITURISTICA : possibilità di aumentare del 30% la cubatura, che equivale alla realizzazione di 200 mq fuori terra , oltre lavatoi, locali tecnici, patii, terrazzi , scale interne. Ape esente. Euro 35.000,00 irriducibili

Coordiante Google : https://goo.gl/maps/z7vHWUkt65NPcttz5