



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Viale Strasburgo

**INDIRIZZO:** Via Belgio, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili commerciali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 384 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 1

**PIANO:** cantinato

**PREZZO:** 170.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Buono stato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:**



#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 7 9 6 - CANTINATO STRASBURGO / BELGIO 384 MQ

#### GALLERIA FOTOGRAFICA ACCESSIBILE DAL BARCODE

Palermo - Centro - nelle immediate adiacenze della rotonda di via Belgio con accesso diretto in viale Regione Siciliana e autostrada A29, a pochi passi da Viale Strasburgo - via dei Nebrodi - via Alcide De Gasperi - Stadio Comunale Renzo Barbera , ed esattamente in via Belgio - accanto la Polisportiva Belgio - proponiamo in vendita locale cantinato Categoria catastale C/6 ( autorimessa ) , in uno stabile con circa 90 unità immobiliari, con la conseguente potenzialità di realizzare posti auto. L'immobile è così composto : grande ambiente pilastrato di metriquadrati 250 al netto di pilastri ,passaggi, ecc.(384 metriquadrati commerciali) , altezza tetti 3,20 metri . APE G, Possibilità di mutuo fino al 95% dell'importo totale; consulenza ecobonus / sismabonus 110% / pro soluto / chiavi in mano, euro 170.000.

RICHIEDI SERVIZI AGGIUNTIVI GRATUITI ( whatsapp 327.444.96.59 / e-mail [casafacilepa@libero.it](mailto:casafacilepa@libero.it) ) PER :

- 1) Possibilità di PERMUTA con altro vostro immobile ( e / o report di VALUTAZIONE in pdf ) , inviando : foto interne, foto esterne , visura catastale, planimetria catastale.
- 2) Consulenza MUTUO.