



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Comuni limitrofi provincia di Palermo

CATEGORIA: Terreni

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 17.000 mq

SPESE DI CONDOMINIO: nessuna

NUMERO VANI: 1

PIANO: terra

PREZZO: 35.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Buono stato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI: bosco 17.000 mq



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 6 5 9 -Gratteri (PA) - piccolo comune compreso nell'area settentrionale del Parco delle Madonie, nelle vicinanze di Cefalù , Lascari - Collesano, Isnello, Petralia Sottana e Petralia Soprana ed esattamente in Contrada Campella , Casafacile Immobiliare propone in vendita intero bosco, panoramico sul mare (sulla costa tirrenica della Sicilia), di circa 17.000 metriquadrati, con certificazione di destinazione urbanistica , edificabile , con varie possibilità : edilizia residenziale, edilizia rurale, edilizia collegata all'attività produttiva / agricola della zona / artigianale , edilizia agrituristica / ricettiva - turistico stagionale con annesso attività ricreative, sportive, culturali e divulgative. Tipologia edilizia : " casa isolata " cioè, immobile uni / multifamiliare con vasta estensione di terreno. In allegato alla galleria fotografica troverete la mappa satellitare con le coordinate google per identificare il terreno. DENSITA' EDILIZIA : 1) residenza rurale : 0,03 mc / mq che equivale alla realizzazione di 170 mq fuori terra , oltre locali tecnici , scale interne, lavatoi, patii e terrazze ; 2) AZIENDA AGRITURISTICA : possibilità di aumentare del 30% la cubatura, che equivale alla realizzazione di 200 mq fuori terra , oltre lavatoi, locali tecnici, patii, terrazzi , scale interne. Ape esente. Euro 35.000,00 irriducibili